

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: **Budynek magazynu przeciwpowodziowego**

Kategoria obiektu budowlanego: **XVIII**

2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania:

Na parterze budynku projektuje się pomieszczenie magazynowe.

Program użytkowy:

Od strony północnej, zachodniej oraz wschodniej zlokalizowano bramy wjazdowe.

Wejścia do budynku niezależne od strony wschodniej oraz zachodniej.

Zestawienie pomieszczeń			
Parter	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
	1.1	Hala magazynowa	225,26
			225,26 m²

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

- a) Wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji.

Pokrycie dachu blachą dachową w kolorze– RAL7016.

Ściany zewnętrzne pokryte blachą trapezową w kolorze– RAL7016.

Stolarka okienna w kolorze– RAL7016.

Drzwi i bramy garażowe zewnętrzne w kolorze– RAL7016.

Rury spustowe i rynny stalowe w kolorze pasującym do pokrycia dachowego– RAL7016.

Ostateczne użycie materiałów elewacyjnych do uzgodnienia z projektantem na etapie pełnienia nadzoru autorskiego.

- b) sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów

- Linia zabudowy została ustalona jako nieprzekraczalna w odległości 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej PI873R zgodnie z rysunkiem Z.I
- Szerokość elewacji frontowej wynosi **25,23 m** – zakres 20,0m do 30,0m
- Wysokość zabudowy wynosi **5,38m** – ustalono 5,0 do 8,0m,
- Kąt nachylenia głównej połaci dachu **10°** – co mieści się w zakresie do 45°;
- Dach **dwuspadowy, symetryczny kalenica równoległa do frontu działki;**
- Liczba kondygnacji nadziemnych wynosi **I** – ustalono liczbę kondygnacji równą I

Planowana inwestycja jest zgodna z Warunkami Zabudowy i Zagospodarowania Terenu

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) Kubatura

Kubatura: 1168,15 m³

b) Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy: 235,90 m²

Powierzchnia użytkowa: 225,30 m²

c) Wymiary budynku

Wysokość – 5,38 m

Długość – 25,23 m

Szerokość – 9,35 m

d) Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji – I kondygnacja nadziemna

e) Inne dane niż zawarte w lit. a-d niezbędne do stwierdzenie zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Budynek od strony północnej usytuowany w odległości 5,75 m od granicy działki.

Od strony południowej od projektowanego budynku na dz. nr ew.482 znajduje się budynek PSZOK w odległości 8,50 m.

Budynek spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

a) Stwierdza, że grunt w poziomie posadowienia projektowanego budynku, nadaje się do jego posadowienia. Fundamentowanie bezpośrednie w gruncie nośnym. Fundamenty wykonane jako monolityczne żelbetowe w postaci ław i stóp.

b) Budynek wykonany jest jako I kondygnacyjny o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

c) Określa się, zgodnie z art. 4 ust. 3 p.1 rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463), drugą kategorię geotechniczną dla projektowanego obiektu budowlanego oraz proste warunki gruntowe.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (w przypadku budynku wielorodzinnego)

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze;

Przedmiotowy obiekt budowlany jest budynkiem magazynowym w związku z tym, nie dotyczy go „Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych”.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Nie będą naruszone stosunki wodne w gruncie. Woda opadowa odprowadzana systemem rur i rynien na działkę Inwestora na teren nieutwardzony.

W budynku nie będą wytwarzane ścieki.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie generował emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W obiekcie będą powstawały jedynie odpady komunalne. Odpady będą przechowywane w pojemnikach, w wyznaczonym miejscu do czasowego gromadzenia odpadów na działce inwestora. Odbiór odpadów zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych. Ilość wytwarzanych odpadów marginalna.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgi ich rozprzestrzeniania się,

Przegrody zewnętrzne przedmiotowego obiektu budowlanego oraz zamontowane urządzenia nie będą generowały uciążliwości akustycznych. Poziom hałasu na granicy nieruchomości nie będzie przekraczać parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan.

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na powierzchnię ziemi.

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt bądź grzybów o których mowa w:

- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzednio uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Uwzględniając przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalnie i techniczne został ograniczony lub wyeliminowany wpływ projektowanych obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, Kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Obiekt nieogrzewany. Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Obiekt nieogrzewany. Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Projektowany obiekt budowlany wyposażony jest w projektowaną instalację:

- a) elektryczną

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej;

Projektowany obiekt budowlany i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób ograniczający możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniający:

- 1) zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku;
- 3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych

Obiekt nie wymaga przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

Obiekt nie wymaga drogi pożarowej.

Zgodnie z art. 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy **nie dotyczą projektowanego obiektu.**